

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-1953/2016**

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Slavonskog 1/II. OIB: 45934037736

Stečajnom sucu Anti Galić

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08.07.2021 do 08.10.2021.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica nije imala nikakvih zadataka niti je dobivala bilo kakve pozive ili odluke nakon što je uputila prijedlog za brisanje stečajnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m<sup>2</sup> povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom gdje je propustom zemljišnoknjižnog suda u Donjoj Stubici upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-2646/17-21 od 01.03. 2018. zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Oroterra d.o.o. u stečaju, OIB: 57214718683, Ulica Milana Prpića 112, 49243 Oroslavlje.

I dalje je u tijeku ovršni postupak na Trgovačkom sudu Zagrebu i vodi se pod brojem Ovr-262/2019. Uz sve požurnice ništa se ne dešava. Stečajna upraviteljica je kontaktirala razlučnog vjerovnika i prema nekim saznanjima spremaju se kao ovrhovoditelj povući prijedlog za ovrhu. Stečajna upraviteljica je zaprimila i Opomenu Općine Oroslavlje za plaćanje neplaćene komunalne i vodne naknade ali je isto odmah dostavila najmoprimcu koji je po ugovoru o najmu dužan plaćati sve namete koji terete iznajmljeni prostor. Stečajna upraviteljica je o istom izvijestila i nadležnu pročelnicu Općine Oroslavlje i istoj dostavila na znanje Ugovor o najmu.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji ne posluje isti nema radnika, i ne vode se drugi sudski postupci osim navedenog ovršnog postupka pokrenutog od strane razlučnog vjerovnika na nekretninama koje su i jedina imovina koja čini stečajnu masu. Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, obzirom da je u tijeku ovršni postupak pred naslovnim trgovačkim sudom u Zagrebu i vodi se pod brojem Ovr- 262/2019. Stanje stečajne mase je nepromijenjeno te prema procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke Tihomira Begića dip.ing.građ. iznosi 1.324.750,00 kn.

U NAVEDENOM RAZDOBLJU DOSTAVLJAMO I PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA ZA STEČAJNOG DUŽNIKA .

Datum	Primitak	Izdatak	Opis
01.01.2020.	4207,95		početno stanje 01.01.2020.
17.01.2020.	500,00		Mobile centar-najam 01/2020
30.01.2020.		30,30	naknada Addiko Bank
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 02/2020
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 03/2020
29.04.2020.		31,30	naknada Addiko Bank
06.05.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 04/2020 i 05/2020
30.05.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
01.07.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 06/2020 i 07/2020
30.07.2020.		30,15	naknada Addiko Bank
12.08.2020.	500,00		Mobile centar-najam 08/2020
30.08.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
04.09.2020.	500,00		Mobile centar-najam 09/2020
29.09.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
06.10.2020.	500,00		Mobile centar-najam 10/2020
09.10.2020.		2500,00	knjigovodstvene usluge
30.10.2020.		49,15	naknada Addiko Bank
12.11.2020.	500,00		Mobile centar-najam 11/2020
29.11.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
20.01.2021.	1000,00		Mobile centar-najam 12/2020 i 01/2021
22.01.2021.		2500,00	knjigovodstvene usluge
14.06.2021	1.500,00		Mobile centar najam
25.06.2021	500,00		Mobile centar najam
29.06.2021.		31,30	Naknada Addiko bank
02.07.2021	500,00		Mobile centar najam
<b>18..08.2021</b>	<b>500,00</b>		Mobile centar najam

**UKUPNO 8.778,15,**

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 30.08.2021. iznosi 8.778,15 kn.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

- poslovni prostor-halu sagrađenu na:

- čk.br. 733/3 zgrada, konfekcija , prediona, tkaona i uprava u plitvici površine 1295 čhv upisana u zk.ul. broj.3476 k.o. Oroslavlje i označenu kao

- Suvlasnički dio 3341/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.Poslovni prostor oznake PP2 dio građevine „C“ –prizemlje korisne površine 412,74 m2 povezan s vlasništvom 3319/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

Na predmetnoj nekretnini je

-temeljem ugovora o kreditu br.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011 god koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. Pod brojem OV-3076/2011 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, zagrebačka avenija 5 u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR. (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR. Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877.

Dana 28.01.2020. temeljem Ugovora o ustupu založnog prava s dosadašnjeg vjerovnika Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. Založno pravo je upisano za korist PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će ponovo uputiti požurnicu u ovršnom postupku pred Trgovačkog suda u Zagrebu koji je donio rješenje o nastavku ovršnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj  
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Zagreb, 08.10.2021.